



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сімнадцята сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру» при Держкомземі України: за № 040812000351 від 18.04.2008 року, шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку із поділом земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:001:0681), відповідно до ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру» при Держкомземі України за №040812000351 від 18.04.2008 року (в редакції додаткових угод № 1 від 20.12.2010 р., № 2 від 20.07.2011 р., №3 від 20.09. 2012 р., №4 від 10.12.2012 р., №5 від 27.07.2017 р., №6 від 01.09.2017 р., №7 від 06.03.2019 р. (далі – Договір), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 1, 5, 9, 10 Договору в наступній редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельні ділянки для житлової забудови і громадського призначення (забудова житлового мікрорайону «Володимирський»), які знаходяться в межах населеного пункту на території Слобожанської селищної ради, загальною площею 2,0177 га, в тому числі:

земельна ділянка площею 0,2272 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0555;

земельна ділянка площею 0,1495 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1233;

земельна ділянка площею 0,6818 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1234;

земельна ділянка площею 0,9592 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0682»

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок на дату укладання додаткової угоди:

- земельної ділянки площею 0,2272 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0555, становить 501 439,49 гривень;

- земельної ділянки площею 0,1495 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1233, становить 329 952,48 гривень;

- земельної ділянки площею 0,6818 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1234 становить 1 504 759,87 гривень;

- земельної ділянки площею 0,9592 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0682, становить 2 116 992,77 гривень»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що становить на рік для:

- земельної ділянки площею 0,2272 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0555—5014,39 гривень;
- земельної ділянки площею 0,1495 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1233—3299,52 гривень;
- земельної ділянки площею 0,6818 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1234—15047,60 гривень;
- земельної ділянки площею 0,9592 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0682—21169,93 гривень»

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155 ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради.»

3. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

смт Слобожанське
30 червня 2022 року
1893-17/VIII